

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
AB. 6740.1549.2021.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 10 lutego 2021 r.
(miejsowość i data)

DECYZJA NR AB.6740. 37.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.01.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycję pod nazwą: „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku pulmonologicznego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego w Krasnymstawie” na działkach nr 3019/8, 3019/10, 3019/12, 3019/13 obręb ewidencyjny 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw.

Zabudowa usługowa z zakresu usług ochrony zdrowia - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegająca na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej – poradni pulmonologicznej dla potrzeb usług zakładu opiekuńczo – leczniczego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Autorzy projektu: mgr inż. architekt Izabela Pańczyk posiadająca uprawnienia do projektowania nr 86/LBOKK/2011 w specjalności architektonicznej, mgr inż. Michał Cymiński posiadający uprawnienia do projektowania nr LUB/0210/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Paweł Gmyz posiadający uprawnienia do projektowania nr LUB/0177/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, mgr inż. elektryk Marian Jarosz posiadający uprawnienia do projektowania nr BGPK-VI-8387/2/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, mgr inż. Agnieszka Mielniczuk posiadająca uprawnienia do projektowania nr LUB/0036/PWBT/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z warunkami poszczególnych zarządców sieci, uzgodnieniami, opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 08.02.2021r. znak: IN.II.5183.5.1.2021 oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonanie zjazdu z ulicy Okrzei nastąpi na podstawie decyzji zarządcy drogi z dnia 11.10.2018r. SDM.4115.57.2018 *

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ *.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania^{2)*)}

2) tymczasowych obiektów budowlanych*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego¹⁾

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie w dniu 28.01.2021r. zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku pulmonologicznego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego w Krasnymstawie” na działkach nr 3019/8, 3019/10, 3019/12, 3019/13 obręb ewidencyjny 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw. Zgodnie z art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem pozwolenia na budowę – rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu budowlanego z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Rzeczoznawca do spraw higienicznych i zdrowotnych uzgodnił projekt bez zastrzeżeń. Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22-300 Krasnostaw
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Burmistrz Krasnegostawu
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie
ul. Niepodległości 1, 22-100 Chełm

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji w trybie i terminie właściwym,
stała się ona w dniu 10.02.2021r.
ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu
Krasnostaw, dnia 10.02.2021r.

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283)⁴⁾ - **NIE DOTYCZY.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ - **NIE DOTYCZY.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.

54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.