

Załącznik Nr 10 do SIWZ

ZP/230-8/2020

WZÓR/ UMOWA NR – (dotyczy zadania nr 1,2)

zawarta w dniu 2020 roku w,

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4

NIP 564-14-75-805, REGON 110196699

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

Andrzeja Jarzębowskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

.

.....

.

NIP REGON

wpisanym do

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Roboty budowlane Oddziału Okulistycznego, Pracowni Endoskopowej, Szatni w budynku głównym szpitala SPZOZ w Krasnymstawie (nr sprawy ZP/230-8/2020)** na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Zamówienie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Umowa nr RPLU.13.01.00-06-0006/18-00 o dofinansowanie projektu: „Zdrowe Lubelskie optymalizacja usług medycznych w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na (zadanie nr).
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy, a także w dokumentacji technicznej obejmującej dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, decyzje o pozwoleniu na budowę, które to

„Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WL na lata 2014-2020”
Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

dokumenty (zwane w dalszej części: dokumentacją techniczną) stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do terenu budowy oraz co do możliwości prowadzenia na tym terenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy wskazanym w ust. 1.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji warunkujących dopuszczenie inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będą wykonywane roboty, na cele budowlane.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy, w terminie określonym w harmonogramie robót zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 2) protokolarnego przekazania dokumentacji wskazanej w ust. 1 w dniu zawarcia umowy,
 - 3) dokonania, poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiającego na terenie objętym przedmiotowymi robotami reprezentują Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) branża budowlana (koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego):
 - 2) branża elektryczna:
 - 3) branża sanitarna:
7. Koordynatorem inwestycji ze strony Zamawiającego oraz osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą we wszelkich sprawach związanych z niniejszą umową jest:
8. Wykonawcę na terenie objętym przedmiotowymi robotami reprezentuje Kierownik budowy:

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy w terminie miesięcy od dnia przekazania miejsca przeznaczonego do wykonania robót.
2. Termin realizacji umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w uzasadnionych przypadkach, wskazanych w niniejszej umowie.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy, czas na ukończenie przedmiotu umowy - rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz doręczenie Zamawiającemu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji warunkujących dopuszczenie inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w wersji edytowalnej) Harmonogram realizacji umowy, określający w szczególności planowane: kolejność i terminy realizacji poszczególnych elementów robót oraz zakres i terminy udostępnienia Wykonawcy poszczególnych części istniejącego obiektu objętego

przedmiotem umowy. Zamawiający, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz po konsultacji z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w Harmonogramie realizacji umowy. Harmonogram ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu Harmonogramu realizacji umowy w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo do sporządzenia Harmonogramu realizacji umowy we własnym zakresie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, a Wykonawca będzie związany jego treścią.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego (bądź sporządzonym zgodnie z ustępem poprzedzającym) Harmonogramem realizacji umowy, a także do przedstawiania Zamawiającemu, w razie uzasadnionej potrzeby, propozycji aktualizacji i zmian do Harmonogramu.
7. Wprowadzenie zmian w Harmonogramie realizacji umowy, jak też jego aktualizacja w toku obowiązywania umowy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej) i nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają w kosztorysowej kwocie w wysokości złotych brutto (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług w kwociezł.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, została obliczona na podstawie przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zaplecza budowy, wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, współpracę z Zamawiającym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji technicznej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do cen i stawek określonych w kosztorysie ofertowym, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji projektowej dostrzec lub ustalić.
6. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, mimo, iż były objęte przedmiarem robót wynagrodzenie

- nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Obmiary wykonanych robót będą sporządzane wraz z każdym protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust.1 pkt 2 (w zakresie rozliczeń częściowych) oraz protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3 [(w zakresie rozliczenia końcowego - obmiar końcowy [kosztorys powykonawczy]) i będą stanowiły załączniki do odpowiednich protokołów (odbioru częściowego, odbioru końcowego).
 9. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy, będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:
 - 1) Zasady wystawiania faktur częściowych:
 - a) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, rozumianego jako okres rozliczeniowy (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia przekazania terenu budowy, do upływu drugiego miesiąca kalendarzowego od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany teren budowy).
 - b) Każda faktura częściowa wystawiana będzie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i będzie obejmowała wynagrodzenie należne za prace wykonane w danym okresie rozliczeniowym, ustalone w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar robót sporządzony dla danego okresu rozliczeniowego.
 - 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty ustaloną w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar końcowy (kosztorys powykonawczy), pomniejszoną o wartość zapłaconych faktur częściowych.
- 3) Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura (częściowa, końcowa) wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową, wraz z załączonymi:
 - a) dla faktury częściowej: zaakceptowanym protokołem odbioru częściowego oraz obmiarem robót sporządzonym dla danego okresu rozliczeniowego;
 - b) dla faktury końcowej: zaakceptowanymi protokołem odbioru końcowego oraz obmiarem końcowym robót (kosztorysem powykonawczym);
 - c) pozostałymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w niniejszej umowie.
- 4) Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłoczne odesłanie oryginału pocztą a także przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).
- 5) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej wraz z załącznikami wskazanymi w ust. 2 pkt 1 (dotyczy płatności częściowej) lub od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej wraz z załącznikami wskazanymi w ust. 2 pkt 2

(dotyczy faktury końcowej). Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury częściowej oraz załączników wskazanych w ust. 2 pkt 1 (dotyczy płatności częściowej) lub doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz załączników wskazanych w ust. 2 pkt 2 (dotyczy faktury końcowej). Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

- 6) W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest dodatkowo przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotowych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy; oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
 - c) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z fakturą częściową, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 8) W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty;
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył

dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury w zakresie dokonania płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, uregulowanej w ust. 8 i nast. Niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9 a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wskażą zasadności takiej płatności.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej

- płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
 16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
 18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
 19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - a) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jaki powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595);
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.

1065);

- 2) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy,
 - 3) złożoną ofertą, która wraz z SIWZ stanowi integralną część niniejszej umowy,
 - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) informacjami pozyskanymi w ramach przeprowadzonej wizji lokalnej
 - 6) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 7) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 8) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną.
2. Wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą w normalnie funkcjonującym otoczeniu szpitalnym, w związku z czym:
- 1) W pierwszej kolejności, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy (lub jego części), Wykonawca ma obowiązek wydzielenia terenu budowy za pomocą ścianek z karton-gipsu oraz wykonania wszelkich czynności koniecznych do odizolowania frontu robót (zabezpieczenia przed przedostawaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) od pozostałych pomieszczeń szpitala, a także uzyskania w tym zakresie akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru przed przystąpieniem do realizacji robót. Wykonawca w tym zakresie ma obowiązek uwzględnienia wszelkich uzasadnionych uwag Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
 - 2) Jeżeli wymagane są prace poza terenem budowy, Wykonawca ma obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym terminu, zakresu oraz sposobu realizacji tego rodzaju prac, a także bezwzględnego stosowania poleceń i wymogów określonych w tym zakresie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji inwestycji zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z niezbędnym wyprzedzeniem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wstrzymania odbioru robót, przy których ww. wyroby zostały wykorzystane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie prowadzonego przez Zamawiającego Szpitala. Wszelkie roboty budowlane związane z wyłączeniem mediów i demontażami materiałów i urządzeń winny być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
6. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w Wykazie osób złożonym w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż wymagane w SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i opracowaniu planu BIOZ.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
12. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art.208 Kodeksu pracy Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie Koordynatorem ds. BHP. Koordynator ds. BHP w ciągu 7 od zawarcia umowy obowiązany będzie określić na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane:
 - 1) opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 2) obmiary robót;
 - 3) protokoły odbiorów robót (częściowych, końcowych);
 - 4) dokumentację powykonawczą.
14. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji technicznej. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w przekazanej dokumentacji, istotnie utrudniających realizację przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych wadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
15. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
16. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż, a także stosowanie się do wniosków/uwag Zamawiającego w tym zakresie,
 - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp., organizacja terenu budowy

- w sposób pozostawiający swobodny dostęp do miejsc prowadzonych prac, ciągów komunikacyjnych oraz zapewniający drogę ratunkową i drogę ewakuacji pożarowej,
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
 - 9) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu dziennika budowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
 - 11) usunięcie wszystkich wad, występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
 - 12) aktualizowanie (przedłużanie) terminów obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
17. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy. Z tego tytułu Wykonawca poniesie opłatę w formie ryczałtu, w wysokości **400 zł brutto miesięcznie**. Należność będzie płatna w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Wykonawcę, w formie bezgotówkowej na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
18. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie lub zagospodarowanie odpadów.
19. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu umowy, do uporządkowania terenu budowy oraz wszelkich miejsc, w których były wykonywane prace lub z których Wykonawca korzystał w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego oraz przeprowadzenia wszelkich napraw.
20. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
- 1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.
21. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie **niższą niż 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych)**, oraz do terminowego opłacania składek, a także przedłożyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia oraz zapłatę wymagalnych składek, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę wymagalnych składek nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
22. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie

omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

23. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

1) prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

24. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 23 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

25. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

26. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

27. Wykonawca jest także zobowiązany do sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót podlegających zakryciu, w szczególności w zakresie przebiegu instalacji wody ciepłej i zimnej, przebiegu instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, kanałów wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji, instalacji gazów medycznych.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście / przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może
 - 2) być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 7) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub / i dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
 - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych

- podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
 9. Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy lub **50.000,00 zł**, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2-10 stosuje się odpowiednio.
 12. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 7

RODZAJE ODBIORÓW

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,
 - d) odbiór po okresie gwarancji jakości,
 - e) odbiór po okresie rękojmi za wady.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Poprzez złożenie wniosku rozumie się pisemne poinformowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym złożeniem Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oświadczenia przez Kierownika robót. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać roboty

do odbioru bez zbędnej zwłoki.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Odbiory częściowe będą się odbywały po zakończeniu każdego kolejnego okresu rozliczeniowego, w terminie 5 dni od jego zakończenia, wyłącznie w celu ustalenia zaawansowania prac oraz postępu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wg. stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, nie oznacza potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.
5. Przy każdym odbiorze częściowym zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót w celu ustalenia rodzaju oraz ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, który po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy oraz wystawienia faktury częściowej.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie do odbioru częściowego, Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo przeprowadzenia jednostronnego odbioru częściowego, a Wykonawca będzie związany treścią sporządzonego protokołu odbioru częściowego oraz obmiaru robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
7. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika robót złożonego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy i tym samym zakończeniu jej realizacji. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
8. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 7 zdanie pierwsze. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (bądź ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym), jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 1.
9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów),
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przedmiarem robót,

- specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 4) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty,
 - 5) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
 - 6) Kartę gwarancyjną;
 - 7) Dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 5 ust. 27.
 - 8) Miejscem odbioru w/w dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja będzie wadliwa lub niezgodna z umową lub obowiązującymi przepisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem (wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Strony dopuszczają możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania części obiektu objętego przedmiotem umowy, przed dokonaniem odbioru końcowego, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo budowlane. W takim wypadku Wykonawca uzyska i przekaże Zamawiającemu, przed przystąpieniem do użytkowania części obiektu, wszelkie pozwolenia, decyzje i uzgodnienia warunkujące przystąpienie do użytkowania tej części obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
13. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi na cały przedmiot umowy. Okres rękojmi za wady (na podstawie art. 568 §1 Kodeksu cywilnego) wynosi 60 miesięcy na cały przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku

- stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
- Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej (sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
 - Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w niniejszej Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej (wg załącznika nr 1 do Umowy).
 - Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
 - Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, a Kartą gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, tj.....zł (słownie.....). Zabezpieczenie jest wniesione w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres jej realizacji oraz okres 30 dni po jej zakończeniu.
- Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz całym okresie rękojmi za wady fizyczne wskazanym w §8 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- Kwota w wysokości zł (słownie złotych:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisania stosownego protokołu odbioru.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....zł (słownie złotych:.....), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
- Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi określonego w §8 ust. 1.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego

- wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego,
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania pisma.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
6. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej,
- 2) skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, technologii, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, umożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, *Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:*
 - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem przez Wykonawcę;
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - inne wydarzenia losowe.
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) konieczność zmiany zakresu robót,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, w tym konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - f) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Wyżej wymienione zmiany do umowy dopuszczone są na następujących warunkach:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego – dotyczy ust. 6 pkt 1,
 - 2) zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększenie bezpieczeństwa na budowie, pod warunkiem nie zwiększania ceny – dotyczy ust. 6 pkt 2,
 - 3) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie – dotyczy ust. 6 pkt 3,

- 4) o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usuwania skutków tego działania – dotyczy ust. 6 pkt 3 lit. a),
- 5) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia – dotyczy ust. 6 pkt 3 lit. b),
- 6) o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań – dotyczy ust. 6 pkt 3 lit. c) – g)
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
9. Rozliczenie zmian niniejszej umowy, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności, kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy oraz kosztorysu różnicowego (jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji) opracowanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o ceny jednostkowe obliczone na podstawie cen określonych w internetowym portalu cenowym „e-SEKOCENBUD”.
10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
12. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05% wynagrodzenia z §3 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i p.poż, zawartych w §5 niniejszej umowy, oraz naruszenie pozostałych niewymienionych w niniejszym paragrafie obowiązków wynikających z §5 ust. 16 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za niedostarczenie w terminie wskazanym w §9 ust. 7 Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia z §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 21, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia z §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z §5 ust. 21,
 - 6) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin,
 - 11) w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 23,
 - 12) za opóźnienie w przedłożeniu lub udostępnieniu dokumentu, o którym mowa w §5 ust. 25, we wskazanych tam terminach, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu lub udostępnieniu do wglądu jednego dokumentu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego (nie dotyczy rozwiązania umowy na podstawie w art. 145 ust. 1 i art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1.
 4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w notie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
 5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowanie uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo

- pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej,
 - 6) w razie konieczności:
 - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, - podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przekracza 7 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III)

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz sporządzenia obmiaru wykonanych robót. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić obmiar wykonanych robót.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz obmiar wykonanych robót, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury. Postanowienie §7 ust. 8 zdanie pierwsze stosuje się.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

INFORMACJE POUFNE

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy.
„Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) i odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której

informacje poufne dotyczą.

5. Nie stanowi uchybienia obowiązowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

.....

Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:

.....

2. Książka obmiarów służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.
3. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
4. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
6. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia
7. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Zał. nr 2 – Karta gwarancyjna
- 3) Zał. nr 3 – Harmonogram robót
- 4) Zał. nr 4 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej