

UMOWA NR

Dnia r. w pomiędzy:

..... (NIP) z siedzibą w
przy ul.,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym/Odbiorcą końcowym**

a firmą:

..... z siedzibą
w wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie
..... Wydział pod numerem
....., NIP
zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). – PGE Dystrybucja S.A. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów i poszczególnych Odbiorców końcowych dysponujących danymi obiektami stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - d) punkt poboru energii (PPE) – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;

- e) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
- f) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;
 - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025, ze zm.), zwana dalej Kodeks Cywilny;
 - c) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
 - d) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nrz dnia.....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - e) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym/Odbiorcą końcowym a OSD;
 - f) Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.
2. Zamawiający/Odbiorca końcowy oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nieposiadających zawartych umów dystrybucyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
4. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 za ceny określone w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) sprzedaży energii elektrycznej w cenach z oferty do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego, możliwe to jest w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym przez Wykonawcę;
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
8. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa

energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługuje Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego/Odbiorcy końcowego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Zasady dostawy energii elektrycznej

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi kWh(+/- 5%).
3. Podana wartość wolumenu w ust. 2 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaoferowane w ofercie ceny energii.
4. Podana wartość wolumenu energii w ust. 2 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym/Odbiorcą końcowym a OSD.
6. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi to rozwiązania umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
7. Sprzedaż energii elektrycznej dla PPE nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w § 10.
8. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
9. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 5 ust. 8 lit a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego PPE.
10. Strony dopuszczają możliwość zmian grup taryfowych dla PPE objętych Załącznikiem nr 1 do Umowy, w trakcie jej obowiązywania, wyłącznie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych i wycenionych w ofercie Wykonawcy. Po zmianie grupy taryfowej rozliczenia będą się odbywać zgodnie z cenami podanymi dla nowej taryfy w ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę. Zmiana, o której mowa powyżej będzie dokonywana przez Zamawiającego a rozliczana na zasadach określonych § 10.
11. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy używana będzie wyłącznie na potrzeby Odbiorcy końcowego.

§ 6

Ceny energii elektrycznej

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy:

Całodobowa:

- w grupie taryfowej C11	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C21	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej G11	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C22A szczytowa	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C22A pozaszczytowa	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12A dzienna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12A nocna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12W dzienna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12W nocna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12B dzienna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C12B nocna	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C23 godz. przedpoł.	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C23 godz. popoł.	cena jednostkowa netto zł/kWh
- w grupie taryfowej C23 pozostałe godz.	cena jednostkowa netto zł/kWh

2. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową.
3. Szacunkowa łączna wartość brutto umowy stanowi cenę oferty brutto, tj.zł, podatek od towarów i usług VAT 23% w wysokości.....zł oraz cenę netto w wysokości.....
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych PPE do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego/Odbiorcy końcowego, pod warunkiem ich wystąpienia w jednej z grup taryfowych wymienionych w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego.

§ 7

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla PPE jako iloczyn faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych. I ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, Zamawiającemu.
5. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego

Zamawiającego.

6. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE (obiektach), nr PPE oraz wysokości należności z tego tytułu.
7. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłoczne dostanie oryginału pocztą a także przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego/Odbiorcę końcowego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje Zamawiającego/Odbiorcy końcowego nie zwalniają go od obowiązku płatności należności.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Dostawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującej od dn. 01.09.2019 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (*dotyczy mechanizmu podzielonej płatności*).
14. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.) tj. (i) za ostatni rok obrotowy, (ii) dzień kończący ostatni rok obrotowy (dzień-miesiąc-rok), (iii) kategoria przedsiębiorcy w ostatnim roku obrotowym: mikroprzedsiębiorca/ mały przedsiębiorca/ średni przedsiębiorca/ duży przedsiębiorca.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. OSD na żądanie Wykonawcy wstrzymuje dostawę energii, jeżeli Zamawiający zwleka z zapłatą za świadczone usługi lub za pobraną energię, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat z tytułu wznowienia dostarczania energii.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostawy energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego/Odbiorcę końcowego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia do dnia jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający/Odbiorca końcowy może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek:
 - podatku od towarów i usług,
 - podatku akcyzowego,
 - b) zmiany grupy taryfowej wyłącznie w obrębie grup taryfowych uwzględnionych i wycenionych w ofercie Wykonawcy,
 - c) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
 - d) zmiana ilości PPE, przy czym:
 - zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
 - w przypadku zwiększenia liczby PPE, rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
 - e) Wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy, lub Zamawiającego,
 - f) zwiększenie lub zmniejszenie mocy ujmowanej w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania w ramach tego samego punktu poboru energii albo rozbudowy PPE
 - 2) zmiana adresu do korespondencji,
- Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 145 Pzp, zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do takiej zapłaty.
4. W przypadku braku zapłaty kary w terminie 21 dni Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy – z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Osoby wyznaczone do współpracy ze strony:

Zamawiającego:

Pan/i.....

e-mail:.....

tel.:.....

Wykonawcy:

Pan/i.....

e-mail:.....

tel.:.....

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Integralnymi częściami umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, złożona oferta i inne dokumenty występujące w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego .
3. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik nr 1 - lista obiektów Zamawiającego objętych umową.
 - Załącznik nr 2 – wzór pełnomocnictwa.

ZAMAWIAJĄCY/ODBIORCA KOŃCOWY

WYKONAWCA