

**Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na najem pomieszczeń
w budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw
- powtórka**

I. Przedmiot i warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest **najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 143,97 m² zlokalizowanych na parterze i niższym parterze w budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 4, na działce Nr 3019/13.**
2. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej przez Oferenta.
3. Nie dopuszcza się przeznaczenia przedmiotu najmu na prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Szpitala.
4. Prowadzona działalność nie może utrudniać działalności Szpitala, ani prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez Szpital.
5. Wyklucza się przeznaczenie pomieszczeń na prowadzenie działalności związanej z:
 - a) obrotem alkoholem, tytoniem i wyrobami tytoniowymi,
 - b) świadczeniem usług pogrzebowych.
6. Oferent może przystosować wynajęte pomieszczenia na swój koszt i ryzyko do własnych potrzeb. O zakresie wykonywania robót przystosowawczych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Oferent powiadomi na piśmie Szpital i po uzyskaniu zgody Szpitala będzie mógł przystąpić do ich wykonania. Zakres prac wykonywanych przy przystosowaniu pomieszczeń oraz rodzaj użytych materiałów i sposób wykonywania prac przystosowawczych winien być zgodny z wymogami przepisów prawa obowiązującymi dla danego typu pomieszczeń w/g przeznaczenia pomieszczeń.
7. Prowadzenie przez Oferenta robót przystosowawczych, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie może zakłócać bieżącej działalności Szpitala, jak też nie może stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów, pracowników Szpitala oraz osób trzecich.
8. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu w pełnej wysokości.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej szpitala (dalej jako „Komisja”) oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

II. Czynsz najmu i inne opłaty

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **7000,00 zł netto za całość powierzchni plus obowiązujący podatek VAT (postąpienie stawki wywoławczej o minimum 100,00 zł)**
2. Czynsz zaproponowany w ofercie nie może być niższy niż określony w ust. 1 powyżej. Oferta zawierająca niższy czynsz zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami przetargu.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Szpital w terminie 14 dni od jej wystawienia.

D Y R E K T O R
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie
Andrzej Jazębowski

Polka

4. Czynsz obejmuje koszty ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych, opłaty na rzecz Urzędu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości od wynajmowanych pomieszczeń, opłaty za dostarczanie energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków.
5. Szpital zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu poprzez podnoszenie stawki za wynajem pomieszczeń proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa GUS od dnia 1 stycznia o wskaźnik za rok miniony, który to fakt Oferent przyjmuje do wiadomości i godzi się na to składając Ofertę. Zmiana stawki czynszu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy zawartej z Oferentem i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Inne media niż określone w ust. 4 powyżej Oferent podłącza za uprzednią zgodą Szpitala wyrażoną na piśmie, we własnym zakresie i na własny koszt i rozlicza się z tytułu w/w opłat bezpośrednio z dostawcą mediów.
7. Oferent zobowiązany jest również we własnym zakresie i na własny koszt utrzymywać czystość w przedmiocie najmu oraz zorganizować wywóz śmieci i odpadów wytwarzanych przez Oferenta, zgodnie z wszelkimi wymogami przewidzianymi w tym zakresie przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa. W tym celu Oferent zawrze umowę na wywóz lub wywóz i utylizację śmieci i odpadów, a jej uwierzytelnioną kopię przedstawi Szpitalowi na każde jego wezwanie, oraz zaopatrzy się w pojemnik do składowania odpadów.

III. Czas trwania umowy

Umowa na najem pomieszczeń zostanie zawarta na okres 5 lat.

IV. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

Dokumenty wymagane:

1. „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności lub oświadczenie, że taka umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i będzie obowiązywała przez cały okres obowiązywania umowy najmu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy najmu określającą prawa i obowiązki Stron i zobowiązaniu do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią, zawarte w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1.
5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami przez Oferenta lub oświadczenie Oferenta w tym zakresie.
6. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami lub oświadczenie Oferenta w tym zakresie.
7. Zaakceptowany wzór umowy najmu - Załącznik nr 2.
8. Klauzula Informacyjna RODO z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości jej treści – Załącznik Nr 3.
9. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Oferenta.
10. W przypadku Oferentów, którzy dotychczas współpracowali z Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie do oferty musi zostać dołączone zaświadczenie z Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie o niezaleganiu z opłatami lub wykonywaniem innych świadczeń wzajemnych na rzecz Szpitala jeżeli były przewidziane w ramach wskazanej współpracy.
11. Szpital na każdym etapie przetargu ma prawo pisemnego żądania od Oferentów wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów, w szczególności jeśli treść złożonej oferty budzi wątpliwości lub oferta nie spełnia warunków określonych przez Szpital, z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 Rozdziału II. W przypadku braku złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Szpital oferta zostanie odrzucona.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie

Andrzej Jarzębowski