



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnymstaw ul. Sobieskiego 4
tel. (82) 543-15-22, (82) 543-15-23 fax (82) 576-49-01
www.spzozkrasnystaw.pl sekretariat@spzozkrasnystaw.pl



Znak: ZP/230-38/2019

Krasnymstaw, dnia 24.12.2019 r.

Wykonawcy biorący udział w przetargu nieograniczonym na Roboty budowlane Oddziału Okulistycznego, Pracowni Endoskopowej, Szatni w budynku głównym szpitala SP ZOZ w Krasnymstawie – powtórka 2

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania, na które zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Proszę o potwierdzenie iż zakres robót wentylacyjnych dotyczy tylko układu NW7 w skład którego wchodzi pomieszczenia:

- Pomieszczenie porządkowe 0/18
- Szatnia czysta damska 0/13
- Komunikacja 0/14
- Szatnia brudna damska 0/11
- Szatnia brudna damska 0/15

Odpowiedź:

Zakres robót wentylacyjnych dotyczy układu NW7 w którego skład wchodzi pomieszczenia 0/11 , 0/13 , 0/14 , 0/15 , 0/18 i dodatkowo pomieszczenia 0/12 i 0/16 .

Pytanie 2

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Proszę o potwierdzenie iż pomieszczenia 0/16, 0/20, 0/12 jest poza zakresem opracowania robót wentylacyjnych

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania robót wentylacyjnych jest pomieszczenie 0/20.

Pytanie 3

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Proszę o potwierdzenie iż pozostałe systemy wentylacyjne z załączonej dokumentacji są poza zakresem wykonania

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż pozostałe systemy są poza zakresem wykonania.

Pytanie 4

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Dla pomieszczeń 0/16 łazienka i 0/12 łazienka brak wentylacji mechanicznej wyciągowej proszę o potwierdzenie prawidłowości założeń projektowych

Odpowiedź:

Wentylację w pomieszczeniach 0/12 i 0/16 należy wykonać według załączonego do odpowiedzi na pytania rysunku- załącznik nr 1 – Szatnia wentylacja.

Pytanie 5

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Proszę o potwierdzenie iż pomieszczenia 0/16, 0/12 oraz 0/18 i 0/20 nie będą objęte opracowaniem. Jeżeli miały być objęte to proszę o przedstawienie poprawnej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Pomieszczenia 0/12 i 0/16 należy wykonać zgodnie z poprawionym przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 8- Przedmiar Szatnia - instalacja wentylacyjna.

Pytanie 6

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Którędy przebiegają piony wentylacyjne do czerpni ściennej i do wyrzutni dachowej. Proszę o opisanie lub przedstawienie dokumentacji pokazującej przebieg instalacji do czerpni i wyrzutni. W tej chwili nie wiadomo jak długie są piony.

Odpowiedź:

Czerpnię i wyrzutnię powietrza należy wykonać zgodnie z poprawionym przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 8- Przedmiar Szatnia - instalacja wentylacyjna.

Pytanie 7

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Jeżeli okazało by się że pion do wyrzutni należy prowadzić po elewacji to czy należy wykonać oprócz izolacji gr. 100mm również płaszcz z blachy ocynkowanej, czy pion należy pozostawić bez płaszczu z blachy (nie będzie odporny na warunki atmosferyczne oraz ptaki).

Odpowiedź:

Pion czerpni należy wykonać zgodnie z poprawionym przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 8- Przedmiar Szatnia - instalacja wentylacyjna.

Pytanie 8

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Czy w trakcie gwarancji mają być wykonywane przeglądy serwisowe wraz z wymianą filtrów

Odpowiedź:

Tak, w okresie gwarancji mają być wykonywane przeglądy serwisowe wraz z wymianą filtrów.

Pytanie 9

Dotyczy zadania nr 2 Cześć wentylacyjna

Jeżeli w trakcie trwania gwarancji mają być wykonywane przeglądy to jak często należy przewidzieć wymianę filtrów.

Odpowiedź:

Wymiana filtrów powinna odbywać się przynajmniej raz w roku.

Pytanie 10

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć wentylacyjna

Czy kanały wentylacyjne będą obudowywane płytami GK., czy pozostaną niezabudowane

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne będą obudowane płytami GK.

Pytanie 11

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Proszę o potwierdzenie iż pomieszczenia 0/20 jest po za zakresem opracowania robót budowlanych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenie nr 0/20 jest poza zakresem opracowania.

Pytanie 12

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Proszę o potwierdzenie iż zakres robót budowlanych dotyczy również pom. 0/23 wraz z wymiana drzwi D12L oraz D1L

Odpowiedź:

Zakres robót nie dotyczy pomieszczenia 0/23, wymianę drzwi należy przewidzieć w pomieszczeniach 0/14 D1L.

Pytanie 13

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Dokumentacja projektowa rysunek nr. 4 rzut suteryny zakłada wykonanie na ścianach wewnętrznych docieplenia płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 6 cm. Prosimy o potwierdzenie wykonania robót oraz uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedź:

Docieplenie ściany wewnętrznej płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 6 cm należy wykonać zgodnie z rysunkiem. W załączeniu poprawiony przedmiar robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana).

Pytanie 14

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Zarówno projekt jaki i przedmiary robót nie zakładają wykonania izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych z folii w płynie w pomieszczeniach sanitariatów oraz natrysków. Czy należy wykonać roboty izolacyjne jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana) zgodnie, z którym należy wykonać roboty izolacyjne.

Pytanie 15

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Podczas oględzin pomieszczeń ujawniono iż istniejące słupy w pom. 0/12 i 0/13 posiadają stopy fundamentowe które posadowione są powyżej istniejącej posadzki w pom.0/0 . Prosimy o załączenie rozwiązań projektowych co do sposobu wykonania oraz uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedź:

Istniejące stopy fundamentowe w pomieszczeniach 0/12 , 0/13 należy obniżyć według załączonego rysunku konstrukcyjnego. Przedmiar robót znajduje się w części opisowej 1, 2, 3, 4, 5. W załączniku rysunek stopy - załącznik nr 2,3,4,5 do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 16

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono rozbieżności w dokumentacji projektowej dotyczące wielkości luku montażowego który jest poza opracowaniem. W obecnym stanie faktycznym projektowane sanitariaty zlokalizowane w pom. 0/16 znajdują się w luku montażowym. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy zakres robót w zadaniu nr.2 obejmuje również roboty pom 0/16, a jeśli tak to o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania konstrukcyjne jak również o przedmiary robót

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana) zgodnie, z którym należy wykonać roboty budowlane.

Pytanie 17

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Prosimy o załączenie przekroju projektowanych warstw posadzkowych

Odpowiedź:

Warstwy posadzkowe należy wykonać zgodnie z pozycjami przedmiaru robót- pozycja 20.
-piasek grubość 10 cm, podkład betonowy z betonu b-10 grubości 10 cm, izolacja z folii budowlanej (dwukrotna), izolacja cieplna z płyt styropianowych XPS grubości 10 cm, posadzki z zaprawy cementowej grubości 4.5 cm i posadzki z płytek Gres na zaprawie klejowej grubości 1 cm.

Pytanie 18

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

Podczas wizji lokalnej ujawniono również iż posadzka w pomieszczeniu 0/15 znajdują się około 1 m powyżej istniejącej posadzki w pom.0/0. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w szczególności dotyczące zakresy i sposoby wykonania robót pom. 0/15

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana), zgodnie, z którym należy wykonać w/w roboty.

Pytanie 19

Dotyczy zadania nr 2 - Cześć budowlana

W pomieszczeniach objętych remontem znajdują się obecnie urządzenia medyczne oraz odpady budowlane (gruz itp.). Czy zutyilizowanie ich leży po stronie Zamawiającego czy też Wykonawca winien skalkulować te roboty w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający usunie urządzenia medyczne . Do obowiązku Wykonawcy należy usunięcie odpadów budowlanych (gruz itp.).

Pytanie 20

Czy w salach łóżkowych zakończenie instalacji gazów medycznych mają być TPG tablice poboru gazów medycznych , czy panele elektryczno-gazowe?

Odpowiedź:

W salach łóżkowych zakończeniem instalacji gazów medycznych mają być panele elektryczno - gazowe.

Pytanie 21

Jeżeli mają być panele elektryczno-gazowe, proszę o podanie wyposażenia tj. ilość gniazd elektrycznych, medycznych, oświetlenie itp.

Odpowiedź:

Wyposażenie paneli typowe dla sal szpitalnych:

1. Punkty poboru gazów medycznych: 2 szt. (O₂ i VAC) tlen i próżnia
2. Gniazda elektryczne: 3 szt. (230V/50Hz)
3. Gniazda ekwipotencjalne: 1 szt.
4. Gniazda RJ45 kategoria 6: 1 szt.
5. Otwory montażowe pod system przyzywowy
6. Oświetlenie ogólne 2x39W T5: włącznik na panelu
7. Oświetlenie miejscowe / do czytania 1x24W KLD: włącznik na panelu
8. Oświetlenie nocne 1x2,8W LED: włącznik na panelu

Pytanie 22

W projekcie nie ma żadnej skrzynki zaworowo –manometrycznej z sygnalizacją alarmową, aby wykonać instalację zgodnie z normą jest ona niezbędna czy mamy przewidzieć taką skrzynkę w wycenie?

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć skrzynkę zaworowo – manometryczną z sygnalizacją alarmową.

Pytanie 23

Dotyczy - Poz 22 przedmiaru robót budowlanych **zadanie 2** zamówienia opisana jest : „izolacja z folii pozioma – dwie warstwy”.

Czy zamawiający żąda wykonania izolacji z folii w płynie czy też z folii w rolce ?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach sanitariatów i natrysków należy wykonać izolację z folii w płynie w poziomie, natomiast w pozostałych pomieszczeniach wykonać izolację z folii budowlanej- dwie warstwy. Dodatkowo należy przewidzieć izolację z folii w płynie na ścianach pomieszczeń natrysków do wysokości ułożenia glazury.

Pytanie 24

Dotyczy - Poz 23 przedmiaru robót budowlanych **zadanie 2** zamówienia opisana jest : „izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa gr 0 cm.

Czy zamawiający podając grubość płyty styropianu „0 cm” żąda wykonania samej robocizny, a materiał (styropian) dostarczy sam, czy też jest to omyłka pisarska, jeśli tak prosimy o podanie grubości styropianu.

Odpowiedź:

Tak, w przedmiarze wystąpił błąd pisarski. Izolację cieplną należy wykonać z płyt warstwowych (grubość 10 cm). Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że obliczenia wykonano prawidłowo.

Pytanie 25

Dotyczy zadania nr 1 i 2

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wodnej i co z rur i kształtek PE do tego przeznaczonych i posiadających stosowne atesty

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie instalacji wodociągowej i co z rur i kształtek PE ze względu na ujednoczenie z istniejącą instalacją.

Pytanie 26

Dotyczy zadania nr 2

Czy centrala wentylacyjna ma być podwieszana do stropu, czy też stojąca dot. zadania nr 2

Odpowiedź:

Centrala wentylacyjna ma być podwieszona do stropu.

Pytanie 27

Dotyczy zadania nr 2

W warunkach wykonania robót dział A1. Pkt 8, 8.1. (str. 16-17) wykończenie posadzek opisane jest w następujący sposób : „- we wszystkich pomieszczeniach wykonać wylewkę samopoziomującą Atlas Sam lub równoważną, - we wszystkich pomieszczeniach mokrych wykonać posadzkę z terakoty retyfikowanej” , przedmiar robót nie uwzględnia wykonania tych prac, natomiast w Pkt XII SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny oferty p.pkt 1. „Cenę oferty oblicza się sporządzając kosztorysy ofertowe na podstawie SIWZ i jej załączników”.

Jakiej wyceny w tym wypadku oczekuje zamawiający, czy według przedmiaru czy też projektu.

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek należy wykonać zgodnie z opisem technicznym w projekcie budowlanym oraz poprawionym przedmiarem robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana).

Pytanie 28

Dotyczy zadania nr 1 i 2

Prosimy o udostępnienie niżej wymienionej dokumentacji projektowej

Prosimy o zamieszczenie wykazu stolarki

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza wykaz stolarki jako załącznik nr 6 do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 29

Dotyczy zadania nr 1 i 2

Prosimy o udostępnienie niżej wymienionej dokumentacji projektowej

Prosimy zamieszczenie rzutu architektonicznego przekroju budynku

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rzut architektoniczny jako załącznik nr 7 do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 29

Dotyczy zadania nr 2

Proszę o informację o sposobie zabezpieczenia widocznego skorodowanego zbrojenia stropu.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie zbrojenia stropu należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana).

Załącznik nr 1 – Szatnia wentylacja

Załącznik nr 2 – Opis

Załącznik nr 3 – Rys. nr 1.

Załącznik nr 4 – Rys. nr 2.

Załącznik nr 5 – Rys. nr 3.

Załącznik nr 6 - ARCHITEKTURA-SZPITAL-STOLARKA100.

Załącznik nr 7 - ARCHITEKTURA-SZPITAL-Przekroje EE FF.

Załącznik nr 8 - Przedmiar Szatnia - instalacja wentylacyjna

Załącznik nr 9 – Przedmiar Szatnia - budowlana

Załącznik nr 10 - Przedmiar Szatnia - instalacja elektryczna

Załącznik nr 11 – Przedmiar Szatnia - instalacja c.o.

Załącznik nr 12 - Przedmiar Szatnia - instalacja wod-kan.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niżej wymienionych zakresach

- 1) W rozdziale XI ust.1 i ust.2 Zamawiający modyfikuje:
 - **termin składania ofert**, który wyznacza się na dzień **8 stycznia 2020 r. do godz. 10:00**
 - **termin otwarcia ofert**, który wyznacza się na dzień **8 stycznia 2020 r. godz. 10:30**.

- 2) W rozdziale X ust.11 otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób uniemożliwiający odczytanie treści oferty bez uszkodzenia opakowania. Koperta/opakowanie winno być opatrzone nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnymstaw z dopiskiem:

„Oferta na Roboty budowlane Oddziału Okulistycznego, Pracowni Endoskopowej, Szatni w budynku głównym szpitala SP ZOZ w Krasnymstawie”- powtórka 2,
nr sprawy ZP/230- 38/2019

- nie otwierać przed dniem 08.01.2020 r. do godziny 10.30

- 3) W załącznikach do odpowiedzi na pytania Zamawiający zamieszcza zmodyfikowany przedmiar robót z branży wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i c.o. dla zadania nr 2 – Roboty budowlane Szatni.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem wszystkich zmian dokonanych przez Zamawiającego na podstawie odpowiedzi na pytania. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

D Y R E K T O R
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie
Andrzej Jarzębowski

