

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W KRASNYMSTAWIE
22-300 KRASNYSTAW, UL. SOBIESKIEGO 4**

Nr ZP/230-36/2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej 221 tys. euro

**Adaptacja pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni
SPZOZ w Krasnymstawie**

Postępowanie ogłoszono:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych
- na stronie internetowej www.spzozkrasnystaw.pl
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Termin składania ofert - dnia 10.10.2018 r. godz. 10⁰⁰

Termin otwarcia ofert - dnia 10.10.2018 r. godz. 10³⁰

Krasnystaw 2018 rok

S. Kosińska-Helczak
Sporządził

SPECIALISTA
ds. Infrastruktury Technicznej
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Sprawdził

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie
[Signature]
mgr Piotr Ałtari

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie
22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4
tel. (82) 54 31 522 fax. (82) 576 49 01
adres strony internetowej: www.spzozkrasnystaw.pl
e-mail: sekretariat@spzozkrasnystaw.pl
godziny pracy: poniedziałek - piątek 7²⁵ - 15⁰⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych.
2. Wartość postępowania nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a i 4 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
12. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w składanej ofercie informację o częściach zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców. Brak w ofercie informacji o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, rozumiane jest przez Zamawiającego jako wykonanie przedmiotu zamówienia samodzielnie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie.**
2. Roboty budowlane obejmują adaptację 3 pomieszczeń na I piętrze w budynku Przychodni, przy ul. Sobieskiego 4 w Krasnymstawie.
3. Zakres rzeczowy wykonania robót obejmuje:
 - a) rozebranie posadzek i ścian z płytek ceramicznych – glazura, terakota;
 - b) likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej;
 - c) demontaż starego osprzętu hydraulicznego i elektrycznego;
 - d) wymiana stolarki drzwiowej;
 - e) wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
 - f) wykończenie ścian i podłóg: ułożenie glazur i terakot, położenie wyprawy tynkarskiej malowanie ścian;
 - g) montaż nowego osprzętu hydraulicznego i elektrycznego;
5. Szczegółowy zakres robót zawiera „*Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*” stanowiąca Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz „*Przedmiar robót*” stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ.
Kod CPV 45000000- 7 Roboty budowlane, 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45332000-3 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, 45430000-0 pokrywanie ścian i podłóg, 45442100-8 roboty malarskie

5. Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przetargowej dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem wykonywania robót oraz z warunkami w jakich będzie realizowane zamówienie. Wykonawca, który nie wziął udziału w wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu ponosi wszelkie ryzyko związane z wykonaniem zamówienia bez dokonania wizji.
6. Roboty adaptacyjne będą odbywały się w obiekcie czynnym, w godzinach 7⁰⁰ - 18⁰⁰
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną, dokumentacją projektową wskazaną w SIWZ oraz warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ.
8. Roboty budowlane muszą być wykonane z materiałów posiadających atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub aprobatami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy (kryterium w postępowaniu) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
10. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 1 egzemplarzu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
12. Wynagrodzenie za zrealizowane zamówienie stanowi wynagrodzenie kosztorysowo – ryczałtowe.
13. Zamawiający nie będzie przyjmował do realizacji faktur częściowych.
14. Jeżeli w dokumentacji przetargowej (w tym dokumentacji technicznej) opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a Wykonawca obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego roboty, dostawy, usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podane cechy materiału, produktu lub urządzenia należy rozumieć jako wymagania minimalne (nie gorsze niż parametry użytkowe, funkcjonalne i techniczne materiałów, urządzeń lub produktów wskazanych w SIWZ i jej załącznikach).

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia jest parametrem ocenianym i wynosi maksymalnie 26 dni od dnia przekazania miejsca przeznaczonego do wykonania robót.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Zał. Nr 5 do SIWZ
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Zał. Nr 5 do SIWZ
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 1 robotę budowlaną polegającą na przebudowie i remoncie pomieszczeń o wartości robót

nie mniejszej niż wartość złożonej oferty brutto, w ramach której wykonano roboty budowlane, sanitarne i elektryczne w budynku.

2. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.)
 - który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenie odszkodowania.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia nastąpi na podstawie składanych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów.

4. Potencjał podmiotu trzeciego

- 1) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.** Zobowiązanie musi określać:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i ust. 5 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego swoje zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia** (np. spółki cywilne, konsorcja). W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.
6. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia.
8. **Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty przy wykorzystaniu tzw. „procedury odwróconej” na podstawie art. 24 aa ustawy**, zgodnie z którą w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ, a następnie wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokona oceny podmiotowej Wykonawcy tj. zbada oświadczenia wstępne, po czym w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp zażąda przedłożenia dokumentów wymaganych w Rozdziale VI cz. B.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

A. Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą:

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania - Załącznik Nr 4 do SIWZ
 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 5 do SIWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 ppkt a) powyżej składa każdy z Wykonawców oddzielnie, natomiast oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 ppkt b) składają łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 b).
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 a).

B. Dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

rodzaju, wartości, przedmiotu, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – sporządzony wg Załącznika nr 7 do SIWZ;

UWAGA:

Dowodami, o których mowa w pkt 1) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

- 2) Dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI cz. B ust. 1 powyżej, składają łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Oświadczenia i dokumenty dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- a) **odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- b) Dokumenty, o których mowa powyżej w Rozdz. VI cz. B ust. 2 ppkt a), składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- c) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI cz. B ust. 2 ppkt a), na potwierdzenie, że wobec tych podmiotów nie zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

C. Dokumenty składane przez Wykonawców zagranicznych:

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI. ust. 2 ppkt a) powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

D. Oświadczenie składane po otwarciu ofert dotyczące przynależności do grupy kapitałowej

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu**, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ).
2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz

z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

3. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdz. VI cz. D ust. 1 i 2 powyżej, składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

E. Inne dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:

1. Uzupełniony formularz ofertowy - zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ
2. Kosztorys ofertowy zawierający kalkulację ceny oferty, sporządzony w oparciu o załączoną do SIWZ Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiar robót.
3. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa i/lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zobowiązanie do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ (jeżeli dotyczy).
5. Klauzula informacyjna Szpitala z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości jej treści – Załącznik Nr 10
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia o którym mowa w Rozdziale VI cz. A ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. W przypadku **wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w Rozdziale VI część B w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia.
8. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
 - a) za pomocą faksu na nr 82/576 49 01
 - b) drogą elektroniczną na e-mail: sekretariat@spzozkrasnystaw.pl
 - c) pisemnie na adres: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, a także zmiany lub wycofania oferty.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została potwierdzona pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt otrzymania dokumentów przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania dokumentów przesłanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, Zamawiający uzna, że dokumenty dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji).
6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Elżbieta Zawislak-Walczuk – St. inspektor
e-mail: elzbieta.zawislak@spozkrasnystaw.pl, fax 82/576 49 01
7. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami drogą telefoniczną.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
Zamawiający zwraca się z prośbą, aby wysyłane zapytania przysyłać również drogą elektroniczną w formie edytowalnej na adres: sekretariat@spozkrasnystaw.pl
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieści na stronie internetowej na której została zamieszczona SIWZ.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.
3. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy dołączyć do oferty wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez Wykonawcę (zgodnie z wpisem do akt rejestrowych) lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba/y podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, należy je dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
7. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być parafowane przez osobę

podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

8. Zaleca się, aby oferta wraz z załącznikami była zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie i ponumerowana na stronach zadrukowanych.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, gdy złożona w ofercie kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób uniemożliwiający odczytanie treści oferty bez uszkodzenia opakowania. Koperta/opakowanie winno być opatrzone nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw** z dopiskiem:

„Oferta na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ”

nr sprawy ZP/230-36/2018)

- nie otwierać przed dniem 10.10.2018 r. godz. 10:30”

12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty lub jej zamknięcia, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku zmiany lub wycofania oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą zmienia lub wycofuje.
14. Oświadczenie należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem „*Zmiana (Wycofanie) oferty na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Przychodni SPZOZ – nr sprawy ZP/230-36/2018*”
15. **Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje te należy zgrupować, dołączyć do oferty w oddzielnej wewnętrznej kopercie i oznaczyć klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”**. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwie zabezpieczone dokumenty określone jako *tajemnica przedsiębiorstwa*.
16. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86. ust 4 ustawy Pzp.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, 22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4 (sekretariat), **do dnia 10 października 2018 r. do godz. 10⁰⁰**
2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 10 października 2018 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego - Sala Konferencyjna (Budynek Przychodni).
3. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Oferta złożona po terminie do składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
5. **Złożenie oferty w miejscu innym, niż wyżej podane może skutkować nie dotarciem oferty do komisji przetargowej w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy Wykonawcy. Oferta taka, jako złożona po terminie, nie będzie brała udziału w postępowaniu.**

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty oblicza się sporządzając kosztorysy ofertowe na podstawie SIWZ i jej załączników.
2. Kosztorys ofertowy powinien obejmować pełny zakres robót określony przedmiarem.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wszystkie koszty robót pomocniczych i towarzyszących (robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza, ewent. odtworzenia elementów zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wywozu gruzu, utylizacji materiałów z rozbiórek, sporządzenia planu BIOZ dokumentacji powykonawczej, itp.).
4. Wykonawca obowiązkowo musi wycenić i zrealizować prace budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dodatkowo:
 - rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739 ze zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 r. poz. 1422 ze zm.).
5. Wykonawca poda w ofercie cenę w złotych polskich, zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich i zawierać łączną cenę netto, stawkę podatku VAT oraz łączną cenę brutto.
7. Zaokrąglenia dokonywane przez arkusz kalk. Excel nie są traktowane jako błąd w obliczeniu ceny.
8. W przypadku wystąpienia oczywistej omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodującej istotnej zmiany w treści oferty, Zamawiający poprawi ją zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
9. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

II. Dane wyjściowe do kosztorysowania.

1. Materiały i urządzenia z rozbiórki Wykonawca uprzątnie we własnym zakresie,
2. Transport materiałów z rozbiórki i gruzu na odległość wg kalkulacji własnej,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem okien i innych elementów nie podlegających wymianie,

III. Dane o zawartości kosztorysów.

1. Kosztorysy ofertowe należy opracować metodą uproszczoną, która musi zawierać co najmniej:
 - a) liczbę porządkową,
 - b) podstawę wyceny,
 - c) opis pozycji,
 - d) jednostkę miary,
 - e) ilość jednostek,
 - f) cenę jednostkową,
 - g) wartość każdej pozycji wg układu załączonego przedmiaru
 - h) zawierający zbiorcze zestawienie cen wszystkich zaproponowanych w ofercie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami.
 - i) Tabelę Elementów Scalonych z rozbiorem na poszczególne rozdziały, R, M, S, narzuty
 - j) stawkę roboczogodziny oraz zastosowane narzuty,
 - k) wartości ogółem: netto i brutto.
2. Oferowane ceny jednostkowe robót muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów (w tym wszystkie urządzenia, wyroby, konstrukcje) wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędne do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe robót należy podawać w kosztorysie w zaokrągleniu do 1gr.

Brak wskazania ceny jednostkowej chociaż dla jednej pozycji kosztorysu (przedmiaru) spowoduje odrzucenie oferty.

- Przedmiar robót określa szczegółowy opis robót i wskazuje czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, jednostki przedmiarowe i ilości jednostek przedmiarowych robót wynikające z obliczeń. Wskazana podstawa w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji oznacza kod danej pozycji i służy jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie jest wymagana jako podstawa kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych.

IV. Roboty dodatkowe.

W trakcie lub po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia mogą wystąpić roboty dodatkowe nieprzewidywalne na etapie przygotowywania zadania. Jeżeli roboty dodatkowe zostaną zlecone Wykonawcy zadania podstawowego będą rozliczane kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania materiałów nie występujących w kosztorysie ofertowym, ceny tych materiałów będą przyjmowane zgodnie z rzeczywistą ceną zakupu nie wyższą od cen średnich z kosztami zakupu podanych w odpowiedniej informacji kwartalnej „Sekocenbud” aktualnej w dniu wyceny robót, pozostałe składniki cenotwórcze nie wyższe niż zawarte w kosztorysie ofertowym.

V. Roboty zamienne.

W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego rozwiązań zamiennych ze względów technicznych, technologicznych lub materiałowych – zasady rozliczania tych robót będą takie jak dla robót dodatkowych.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
- Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

Kryterium	Waga
Cena	60%
Termin wykonania	20%
Okres gwarancji	20%

Kryterium cena – 60%:

Kryterium oceniane będzie na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Największą ilość punktów (60) otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową brutto, pozostałe oferty oceniane będą zgodnie ze wzorem:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60\% \times 100$$

Termin wykonania – 20%

Największą ilość punktów (20) Zamawiający przyzna Wykonawcy, który zobowiąże się do wykonania zamówienia w jak najkrótszym terminie, ale z uwzględnieniem terminów technologicznych, wynikających z prowadzonych prac budowlanych. **Maksymalny termin realizacji wynosi 26 dni od daty przekazania miejsca przeznaczonego do wykonania robót, ale nie może być krótszy niż 21 dni.** Za każdy dzień poniżej 26 dni Zamawiający przyzna 4 pkt, tj:

- 26 dni – 0 pkt
- 25 dni – 4 pkt
- 24 dni – 8 pkt
- 23 dni – 12 pkt
- 22 dni – 16 pkt
- 21 dni – 20 pkt

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 21 dni albo dłuższym niż 26 dni zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Okres gwarancji – 20%

Dla porównania i oceny ofert, brany będzie pod uwagę okres gwarancji liczony w miesiącach podany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ. Punkty w kryterium zostaną przyznane zgodnie z następującymi zasadami:

36 miesięcy – 0 pkt.

48 miesięcy – 10 pkt

60 miesięcy – 20 pkt

Zaoferowanie okresu dłuższego spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego do oceny i porównania ofert okresu 60-miesięcznego.

Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za wszystkie kryteria oceny łącznie.
4. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest złożyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
 - b) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa, w art.6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2018 r. poz. 110)
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego: BZ WBK 1 Oddział w Krasnymstawie Nr 35 1500 1373 1213 7001 1394 0000 z dopiskiem: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na adaptację**

pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie”, przy czym w terminie podpisania umowy (tj. na chwilę jej zawarcia), środki pieniężne muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedziby, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji;
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołane zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania, w związku z tym, że Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał jej lub wykonał ją nienależycie;
 - 6) Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów przed sądem powszechnym właściwym wg siedziby Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w walucie polskiej (PLN).
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia.
8. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie robót.

XVI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy jedynie w przypadkach określonych we wzorze umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony prawnej zawarte są w Rozdziale VI ustawy Pzp.

XVIII. Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Integralną część SIWZ stanowią załączniki:

1. *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik Nr 1*
2. *Przedmiar robót – Załącznik Nr 2*
3. Formularz ofertowy - Załącznik Nr 3
4. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik Nr 4

5. Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 5
6. Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik Nr 6
7. Wykaz robót budowlanych – Załącznik Nr 7
8. Zobowiązanie do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów – Załącznik nr 8
9. Wzór umowy - Załącznik Nr 9
10. Klauzula informacyjna Szpitala - Załącznik Nr 10

Krasnystaw, 20.09.2018 r.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZP/230 - 36/2018

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Województwo:

NIP..... REGON.....

Nr telefonu:..... Nr faxu

adres e' mail

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 221 000 euro, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, oferujemy realizację zamówienia na następujących warunkach:

Cena zł netto + zł (...%VAT) = zł brutto
(słownie wartość brutto:))

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie dni od daty przekazania miejsca przeznaczonego do wykonania robót

Na wykonany w ramach realizacji niniejszego zamówienia przedmiot zamówienia **udzielam(y) gwarancji na okres:** miesięcy

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. Szczegółowy wykaz cen jednostkowych zawierają kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki do niniejszej oferty.
2. Gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień i zmian do SIWZ. Oświadczamy, że utrzymamy stałość cen przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od momentu upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej** podanej w ofercie, które wniesiemy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się przedłożyć umowę regulującą naszą współpracę (dotyczy Wykonawców wspólnie składających ofertę)

7. Na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy Pzp oświadczamy, że:
- a) wybór naszej oferty **nie będzie prowadził*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
 - b) wybór naszej oferty **będzie prowadził*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- Obowiązek podatkowy będzie dotyczył (nazwa/rodzaj usługi)
objętej przedmiotem zamówienia a jej wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła złotych.
[*należy zaznaczyć punkt a) lub b)]
8. Oświadczamy, że jesteśmy: **mikro / małym / średnim / dużym przedsiębiorstwem*** (*niepotrzebne skreślić)
9. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ do postępowania o znaku Nr ZP/230-36/2018 na **adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie**, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, który to fakt potwierdzam własnoręcznym podpisem.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu / Oświadczam, że nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie/ reprezentowanego przeze mnie podmiotu dotyczących / Oświadczam, że wobec mnie/ reprezentowanego przeze mnie podmiotu zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO (niepotrzebne skreślić).
11. Oświadczam, iż wszystkie podane dane osobowe są prawdziwe i aktualne.
12. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.
13. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZP/230 - 36/2018

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....
.....
(podać pełną nazwę firmy, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

Pełna nazwa firmy, adres, NIP/PESEL lub KRS/CEiDG	Części zamówienia, które wykona podwykonawca

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

ZP/230 - 36/2018

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie** oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZP/230 - 36/2018

OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie**
Oświadczam/y, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu*
- należymy do grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.) z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu (podać nazwę podmiotów):

1.
2.
3.

* właściwe zaznaczyć znakiem X

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

UWAGA:

1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.86 ust.5
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZP/230 - 36/2018

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie** przedstawiam wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w SIWZ:

L.p.	Przedmiot i rodzaj robót budowlanych - przedmiot robót, - rodzaj robót: remont/przebudowa	Wartość robót brutto w PLN	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane
1.					
2.					
...					

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany do niniejszego wykazu załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZP/230 - 36/2018

**Zobowiązanie do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów
(zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **adaptację pomieszczeń na gabinety
lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie**

Występując w imieniu:

.....

.....
(pełna nazwa i adres podmiotu)

ja (my) niżej podpisany(i)

.....

(osoba(y) upoważniona(y) do reprezentacji podmiotu)

oświadczam(y), że oddaję(my) do dyspozycji Wykonawcy tj.

.....

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na potrzeby wykonania zamówienia, to jest*:

- zdolności techniczne,
- zdolności zawodowe,
- sytuacja finansowa,
- sytuacja ekonomiczna

w następujący sposób**:

.....

..... W

trakcie realizacji zamówienia.

.....

(podpis i pieczęć osoby/osób reprezentującej podmiot)

* właściwe podkreślić,

** np. konsultacja techniczna, doradztwo, bezpośredni udział pracownika itp.

Umowa Nr (wzór)
zawarta w Krasnymstawie w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4

NIP 564-14-75-805 REGON 110196699

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

1. Piotra Mateja - Dyrektora
 2. Małgorzatę Skrok - Główną Księgową
- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP REGON

wpisanym do

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr **ZP/230–36/2018 na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Budynku Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie** na podstawie art.10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń na gabinety lekarskie w Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, zwane dalej Roboty.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - b) wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ,
 - c) Dokumentacja Techniczna.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy,
 - b) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy wskazanym w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu zleconych robót.

6. Roboty winny być wykonane zgodnie z prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, aktualnymi polskimi normami oraz Dokumentacją Techniczną.
7. Roboty będą wykonywane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
8. Roboty adaptacyjne będą odbywały się w obiekcie czynnym, w godzinach 7⁰⁰ - 18⁰⁰
9. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202), przepisami szczegółowymi oraz akceptowane przez inspektora nadzoru.
10. Równocześnie z dostarczonym materiałem Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby.
11. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
12. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany nie później niż do dnia
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce przeznaczone do wykonania robót w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca robót przed przystąpieniem do realizacji zadania winien zapoznać się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami w jakich będzie realizowane zamówienie.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- b) odpowiedzialność za teren robót w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, po jego przyjęciu,
- c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz wykonanie wszelkich czynności koniecznych do odizolowania prowadzonych robót (zabezpieczenie przed przedostaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) od pozostałych pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku,
- d) utrzymanie dróg i ciągów pieszych we właściwym stanie technicznym,
- e) po wykonaniu przedmiotu umowy, uporządkowanie terenu budowy oraz innych miejsc, z których Wykonawca korzystał w związku z realizacją umowy, a także przywrócenie zajmowanego terenu do stanu pierwotnego,
- f) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- g) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,

- b) protokolarne przekazanie miejsca robót,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy
- e) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i teren przyległy przekazując go zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu.

Sily własne i Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §17 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.
lub
1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie,

co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.

5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną,
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dnia od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań określonych w §5 ust. 10 powyżej.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo zgodny z wymogami określonymi w §5 ust. 10 powyżej podlega

akceptacji Zamawiającego. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.

13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.
14. Przepisy §5 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

Przedstawiciele Stron

§ 6

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
–, upr. bud. nr w
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami itp.,
 - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej według załączonych wymagań,
 - d) wszystkie inne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
 - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z robotami,
 - b) roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. Płatności za wykonanie robót dokonywane będą jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez osoby

upoważnione przez Strony Umowy.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 9

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy.
2. Kierownik robót zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki na wskazane przez inspektora nadzoru adresy e-mail.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadne roboty nie mogą zostać zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów w celu umożliwienia ich odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
4. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru oraz przedłożeniem dokumentów niezbędnych do wykonania odbioru w szczególności świadectw jakości i certyfikatów na materiały dotyczące odbieranych robót.
5. Fakt dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzony zostanie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj.
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - c) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami oraz obowiązującymi normami,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o uporządkowaniu placu budowy i przywróceniu zajmowanego terenu do stanu pierwotnego,
 - f) protokoły robót zanikowych,
 - g) protokoły pomiarowe,
3. Dokumenty określone w § 9 ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
4. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja będzie wadliwa lub niezgodna z umową lub obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami

wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń, w których prowadzono roboty budowlane zgodnie z ich przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Odbiór ostateczny

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§12

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§13

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpią roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie przygotowania zadania i nie objęte zamówieniem podstawowym, Zamawiający zleci ich wykonanie

Wykonawcy zadania podstawowego.

2. Roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku wystąpienia robót innych, niż zawarte w kosztorysie ofertowym, rozliczone będą również kosztorysem powykonawczym w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednich tabelach KNR oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w ofercie oraz w oparciu o:
 - ceny materiałów nie wyższe od cen średnich z kosztami zakupu podanych w odpowiedniej informacji kwartalnej „SEKOCENBUD” aktualnej w dniu wykonania robót
 - ceny sprzętu, nie wyższe od cen średnich cen najmu podanych w odpowiedniej, aktualnej w dniu wykonania robót informacji „SEKOCENBUD”

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy w formie:
2. Zabezpieczenie winno być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie robót.

Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi,
 - c) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - d) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - g) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §12 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nie przedłożenie w terminie umownym oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- i) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w odbiorze robót
 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

Zmiana postanowień umowy

§ 16

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmiernają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmiernają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej Dokumentacji Technicznej lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
 - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
 - f) zmiany stawki podatku VAT;
 - g) zmiany w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §14 niniejszej Umowy, zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy
2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia – po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 18

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są:
 - a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni uprzątnie teren robót,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 7 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja Techniczna
- 3)

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Klauzula informacyjna Szpitala:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest *Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie*;
- 2) Szpital powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan/Państwo skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu/Państwu uprawnień wynikających z RODO. Dane kontaktowe: adres e-mail: daneosobowe@spzozkrasnystaw.pl
- 3) Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na adaptację pomieszczeń na gabinety lekarskie w Przychodni SPZOZ w Krasnymstawie (ZP/230-36/2018)** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Podanie przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny przy czym podanie przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO, w tym nie będą podlegały profilowaniu;
- 8) posiada Pani/Pan/Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana/Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

D Y R E K T O R
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie

mgr Piotr Matej

.....
(podpis informującego)

.....
(data i podpis osoby informowanej)

*** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

