



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw ul. Sobieskiego 4
tel. (82) 543-15-22, (82) 543-15-23 fax (82) 576-49-01
www.spzozkrasnystaw.pl sekretariat@spzozkrasnystaw.pl



Znak sprawy: ZP/230 - 30/2018

Krasnystaw, dnia 5 lipca 2018 r.

Wykonawcy biorący udział w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dostosowania Budynku Pulmonologicznego dla potrzeb ZOL

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie informuje, że w postępowaniu przetargowym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dostosowania Budynku Pulmonologicznego dla potrzeb ZOL wpłynęły pytania, na które, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy budynek Pulmonologiczny jest wpisany do rejestru zabytków, jeżeli tak to czy uzyskanie opinii konserwatorskiej wpływa na termin końcowy wykonania dokumentacji. Jeżeli wpływa na termin końcowy, wnioskujemy o przedłużenie terminu o czas trwania uzgodnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Budynek Pulmonologiczny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie 2

Czy termin uzyskania pozwolenia na budowę wpływa na termin końcowy wykonania dokumentacji. Jeżeli wpływa na termin końcowy, wnioskujemy o przedłużenie terminu o czas trwania uzgodnienia.

Odpowiedź:

Termin uzyskania pozwolenia nie ma wpływu na termin wykonania dokumentacji.

Pytanie 3

Termin wykonania zamówienia – etap II – nadzór inwestorski – prosimy o określenie terminu końcowego nadzoru autorskiego lub ilości przyjazdów lub nadzorów wykonanych elektronicznie. Długość terminu pełnienia nadzoru autorskiego ma znaczący wpływ na wycenę nadzoru a w konsekwencji cenę za dokumentację projektową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin końcowy nadzoru autorskiego upływa w dniu 31.12.2020 roku.

Pytanie 4

Czy wycena za nadzór autorski ma być wykazana osobno.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania ceny za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ceny za pełnienie nadzoru autorskiego i łącznej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym i projektem umowy.

Pytanie 5

Projekt umowy – naruszenie warunków umowy – pkt 2 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1

Wnioskujemy o zmianę zapisu na:

- a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku Pulmonologicznego.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną budynku Pulmonologicznego.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę kominiarską budynku Pulmonologicznego.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 9

Jaką ilość pacjentów Zamawiający przewiduje w ZOL.

Punkty 6, 7, 8, również znacząco wpływają na termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ok. 40 łóżek w ZOL i ok. 160 pacjentów na rok.

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada i udostępni dokumentację archiwalną budynku?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada i udostępni dokumentację archiwalną budynku.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę ochrony pożarowej dla budynku?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 12

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną budynku?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych obszaru inwestycji? Czy w przypadku gdy takiej mapy nie ma, czy Zamawiający posiada i udostępni mapę zasadniczą dla obszaru inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy wybranemu do wykonania zamówienia mapę zasadniczą dla obszaru inwestycji.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada i udostępni ramowy program użytkowy, ze wskazaniem oczekiwanych założeń medycznych jakie powinny znaleźć się w obszarze ZOL? Czy przewiduje się obszary opieki: dziennej, całodobowej, pobyty długoterminowe?

Odpowiedź:

W ZOL przewiduje się pobyty długoterminowe.

Pytanie 15

Czy budynek ma pełnić funkcję Domu Pomocy Społecznej?

Odpowiedź:

Budynek ma pełnić funkcję Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego.

Pytanie 16

W opisie budynku – załącznik nr 7 do SIWZ, zawarto informację o przeprowadzonej termomodernizacji budynku. Czy przeprowadzono pełen zakres termomodernizacji i nie ma konieczności w ingerencji w jakiekolwiek prace zewnętrzne?

Odpowiedź:

Tak, przeprowadzono pełny zakres termomodernizacji.

Pytanie 17

Czy Zamawiający dysponuje danymi dotyczącymi wskaźników terenowych (biologicznie czynny itp.)

Odpowiedź:

Nie.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w niżej wymienionym zakresie:

1. W Rozdziale III. SIWZ ust. 6 oraz w §1 ust. 5 dodaje się ppkt j) w brzmieniu: Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 października 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki paliatywnej i hospicyjnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 742)
2. Z formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ wyłącza się punkt 9 (klauzula informacyjna) do osobnego Załącznika Nr 8 i doprecyzowuje jej treść.
3. W formularzu ofertowym dodaje się pkt. 11, 12 i 13
4. W rozdziale VI część E Zamawiający dopisuje pkt 4 w brzmieniu: Klauzula informacyjna Szpitala – Załącznik Nr 8 do SIWZ, w kolejnych punktach zmienia numerację.
5. W wykazie załączników do SIWZ dopisuje się pkt 9 w brzmieniu: Klauzula informacyjna Szpitala – Załącznik Nr 8
6. W Rozdziale X ust. 11 otrzymuje brzmienie:
Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób uniemożliwiający odczytanie treści oferty bez uszkodzenia opakowania. Koperta/opakowanie winno być opatrzone nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw** z dopiskiem:

**„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dostosowania
Budynku Pulmonologicznego dla potrzeb ZOL”
nr sprawy ZP/230-30/2018)
- nie otwierać przed dniem 10.07.2018 r. godz. 10:20”**

- 1) W Rozdziale XI ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, 22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4 (sekretariat), **do dnia 10 lipca 2018 r. do godz. 10⁰⁰**
 2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 10 lipca 2018 r. o godz. 10²⁰** w siedzibie Zamawiającego - Sala Konferencyjna (Budynek Przychodni).

Zmiany treści SIWZ wprowadzone przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w składanej ofercie.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie
mgr Piotr Matej