

ZP/230-34/2017

Krasnystaw, dnia 28.06.2017 r.

## Warunki przetargu pisemnego na najem pomieszczenia w budynku warsztatowo-garażowym

### I. Przedmiot i warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia w budynku warsztatowo-garażowym o powierzchni 16,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym w SPZOZ w Krasnymstawie, przy ul. Sobieskiego 4E, na działce Nr 3019/13.
2. Przedmiot najmu Najemca może wykorzystywać do garażowania samochodu osobowego.
3. W przetargu mogą wziąć udział oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

### II. Czynsz najmu i inne opłaty

Minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **95,00 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT.

### III. Czas trwania umowy

Umowa na najem pomieszczenia zostanie zawarta na okres 10 lat od daty zawarcia umowy.

### IV. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

Oferta winna zawierać:

1. „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy najmu określającą prawa i obowiązki Stron i zobowiązaniu do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią – Załącznik Nr 1.
3. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Najemcy.

### V. Sposób i termin złożenia oferty

1. Każda oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w zamkniętej kopercie zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć na „Formularzu ofertowym” stanowiącym Załącznik Nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
4. Koperta winna być zaadresowana i opisana w następujący sposób:  
*Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie,  
22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4  
„Oferta na najem garażu”*
5. Oferty należy składać w terminie **do dnia 13.07.2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w Kancelarii SPZOZ w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4 (budynek Przychodni – III piętro).
6. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 13. 07.2017 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej Szpitala, ul. Sobieskiego 4.
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

### VI. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Wynajmujący będzie się kierował kryterium – cena 100%
2. Otwarcie ofert jest jawne, podczas którego w obecności Oferentów zostaną otwarte koperty z ofertami cenowymi.

3. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrywania.
5. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Szpitala oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szpitala. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
7. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Wynajmujący może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **VII. Postanowienia końcowe.**

1. Do kontaktu z Oferentami w sprawie przedmiotu najmu upoważniony jest z Pan Krzysztof Bronowski – spec.ds.infrastruktury tech. tel. 82 54 31 593.
2. Zaleca się, żeby Oferent dokonał wizji lokalnej pomieszczenia przeznaczonego do wynajmu przed terminem składania ofert - termin wizji lokalnej należy ustalić z P. Krzysztofem Bronowskim.
3. Dokumenty niezbędne do opracowania oferty dostępne są na stronie internetowej Szpitala [www.spzozkrasnystaw.pl](http://www.spzozkrasnystaw.pl) w zakładce Zamówienia Publiczne – przetargi – nie podlegające ustawie oraz w siedzibie Szpitala przy ul. Sobieskiego 4 - (budynek Przychodni – II piętro – p. 209).
4. SPZOZ w Krasnymstawie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz przesunięcia terminu składania ofert.
5. Oferent może zwrócić się do organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, organizator przetargu może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
8. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
9. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
10. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
11. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego  
Zespołu Opieki Zdrowotnej  
w Krasnymstawie  
mgr Piotr Matej