

Zawarta w dniu w Krasnymstawie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, ul. M. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097765, o NIP: 5641475805 oraz nr REGON: 110196699, reprezentowanym przez:

Dyrektora -Piotra Mateja

Głównego Księgowego - Małgorzatę Skrok

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Pzp.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz kosztorysowej na wykonanie źródeł zasilania gazów medycznych oraz wykonanie instalacji gazów medycznych w oddziałach wewnętrznym i chirurgicznym w budynku głównym szpitala SPZOZ w Krasnymstawie (zwanej dalej Przedmiotem umowy)
2. Przedmiot umowy musi zawierać :
 - a. Dokumentację budowlano-wykonawczą, we wszystkich niezbędnych branżach– 5 egz.
 - b. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c. Przedmiar robót -2 egz.
 - d. Kosztorys inwestorski we wszystkich branżach - 2 egz.
 - e. Kosztorysu nakładczego we wszystkich branżach- 2 egz.
 - f. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 5 egz.
 - g. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
3. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na płycie CD w postaci edytowalnej: doc, xls oraz pdf
4. Przedmiot umowy musi uwzględniać wszystkie elementy projektu technologii źródeł zasilania gazów medycznych stanowiącym załącznik do formularza ofertowego.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zgodności z obowiązującymi przepisami w szczególności:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr130 poz.1389);

- c. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.);
 - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
 - e. Ustawą Prawo lotnicze z dnia 2 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 605 ze zm.),
 - f. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117),
 - g. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109, poz.719),
 - h. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz.1030),
5. Prace projektowe określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Formularzu Ofertowym, złożoną ofertą, dokonaną wizją lokalną oraz będą zawierać wszelkie uzgodnienia i opinie. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
 6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany Przedmiot umowy wraz z wykazem opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 7. Wykonawca oświadcza, iż przysługuje mu całość praw autorskich do Przedmiotu umowy. Wykonawca przekazując Przedmiot umowy Zamawiającemu przeniesie bez dodatkowego wynagrodzenia prawa autorskie wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wynagrodzenie za prawa autorskie są uwzględnione w cenie określonej w § 5 ust. 1 umowy.
 8. Wykonawca, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot umowy utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu umowy w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet.
 - d) w zakresie wykorzystywania Przedmiotu umowy lub jego części przy inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego lub podmioty z nim powiązane.
 9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy .
 10. Wykonawca zrzeka się prawa do zamieszczania przez Zamawiającego informacji o autorstwie Przedmiotu umowy stworzonego w wyniku zawarcia umowy, co nie oznacza pozbawienia prawa podawania takich informacji przez Wykonawcę, osobom trzecim.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa, w szczególności prawa autorskie i dobra osobiste zostały naruszone poprzez stworzenie, wykorzystywanie, rozpowszechnianie czy innego rodzaju dozwolone prawem i zgodne z

celem umowy, użytkowanie Przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przez Zamawiającego upoważnioną.

12. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu w stosunku do Przedmiotu umowy autorskich praw osobistych, w tym:
 - a) do decydowania o oznaczaniu Przedmiotu umowy swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,
 - b) do nienaruszalności treści i formy Przedmiotu umowy,
 - c) do decydowania o udostępnieniu Przedmiotu umowy nieograniczonej liczbie osób,
 - d) do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem Przedmiotu umowy oraz w trakcie korzystania z niego.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.
14. Wykonawca upoważnia wyłącznie Zamawiającego oraz upoważniony przez Zamawiającego podmiot do rozporządzania i korzystania z opracowań Przedmiotu umowy oraz do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
15. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia do sprawowania nadzoru autorskiego, w tym w szczególności do:

- a. nadzorowania w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Przedmiotem umowy.
W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia równoważne spełniają wymagania ustalone przez Zamawiającego;
- b. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewni opracowanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Każda przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także opis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.

Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
2. Uzyskania wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń
4. Wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Formularzu Ofertowym, wymogami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonania prac projektowych nie objętych niniejszą umową, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy
6. Usunięcia powstałych nieprawidłowości projektowych w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

§ 5

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, w terminie do 30.11.2017 r.**
2. Wykonawca prześle zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe zawierające niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia, w siedzibie zamawiającego w w/w terminie.
3. Odbiór Przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru Przedmiotu umowy.
5. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy o 30 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić wykonaniu projektu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przysługującego mu prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia uzasadniającej go przyczyny.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysowej na wykonanie źródeł zasilania gazów medycznych wraz z siecią gazów na oddziałach wewnętrznym i chirurgicznym wynosi: zł netto + VAT = zł brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §2 niniejszej umowy nad realizacją inwestycji wynosi: zł netto + VAT = zł brutto
3. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 i 2 wynosi: zł netto + VAT = zł brutto

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia wykonawcy, że Przedmiot umowy jest wykonany zgodnie

z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie i odebranie Przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr
według wystawionych przez niego faktur za przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
3. Wykonawca nie może bez wyrażonej na piśmie zgody zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji płatne będzie po całkowitym zakończeniu zadania.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres jednego roku tj: od 01.01.2018 r – 31.12.2018 r.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego będzie waloryzowane wskaźnikiem ogłoszonym przez GUS dla poszczególnych kwartałów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie Przedmiotu umowy;
 - b. opisywania, proponowania materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
2. W przypadku niekompletności Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza Przedmiot umowy do Zamawiającego osobiście.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
.....
6. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
.....
7. Dokumentem stwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie określonym w § 5 ust. 1.
8. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury należnej za wykonane prace projektowe będące przedmiotem umowy.
9. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie kary umowne przewidziane niniejszą umową płatne będą w terminie 7 dni od daty wezwania do ich zapłaty. Ponadto Zamawiający ma prawo potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

.....

.....

załącznik do umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

dotyczący umowy nr z dnia na wykonanie projektu budowlanego na budowę źródła gazów wraz z instalacją na oddziałach

W dniu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **kompletną* / nie kompletną*** dokumentację.

I.p.	Wyszczególnienie	Ilość egzemplarzy
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Stwierdzono **terminowe* / nie terminowe *** wywiązanie się Wykonawcy z postanowień zawartej z nim umowy.
Opóźnienie Wykonawcy podlegające naliczeniu kar umownych wynosi dni.

- Niepotrzebne skreślić

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

.....

.....